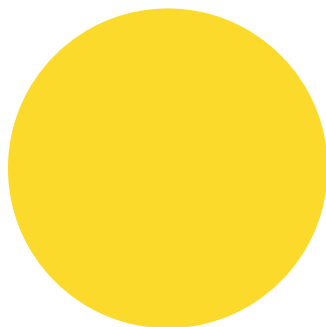
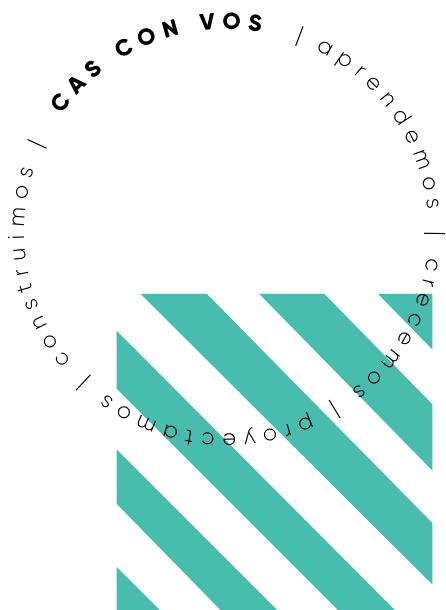
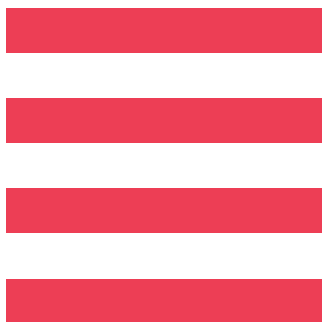
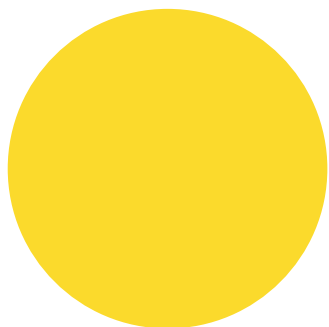




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



OCTUBRE
2025

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.232,12
Materiales de replanteo	GL	\$9.232,12	1,00	\$9.232,12
B- MANO DE OBRA				\$2.265,37
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,05	\$431,31
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,25	\$1.834,07

Costo - costo \$11.497,50

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$305.709,00
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$305.709,00	1,00	\$305.709,00
B- MANO DE OBRA				\$210.575,00
Oficial	Hora	\$8.626,16	4,00	\$34.504,63
Ayudante	Hora	\$7.336,27	24,00	\$176.070,37

Costo - costo \$516.284,00

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.796,55
Cartel de obra	GL	\$28.796,55	1,00	\$28.796,55
B- MANO DE OBRA				\$3.668,13
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,00	-
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,50	\$3.668,13

Costo - costo \$32.464,68



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$129.186,85
Contenedores	um	\$64.593,43	2,00	\$129.186,85
B- MANO DE OBRA				\$234.760,49
Ayudante	Hora	\$7.336,27	32,00	\$234.760,49
Costo - costo				\$363.947,34

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.445,02
Ripio Lavado 1/5	m3	\$23.445,02	1,00	\$23.445,02
B- MANO DE OBRA				\$15.810,86
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,20	\$1.725,23
Ayudante	Hora	\$7.336,27	1,92	\$14.085,63
Costo - costo				\$39.255,88

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$23.954,12
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,20	\$1.725,23
Ayudante	Hora	\$7.336,27	3,03	\$22.228,88
Costo - costo				\$23.954,12



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.174,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.138,79	0,60	\$11.483,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$22.727,32	0,55	\$12.500,02
Cemento Portland	kg	\$235,38	175,00	\$41.191,23
B- MANO DE OBRA				\$25.846,23
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,70	\$6.038,31
Ayudante	Hora	\$7.336,27	2,70	\$19.807,92

Costo - costo \$91.020,76

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$381.919,30
Alambre Negro N°14	kg	\$4.698,96	0,25	\$1.174,74
Hierro promedio	kg	\$2.508,22	117,56	\$294.866,40
Arena Mediana Lavada	m3	\$22.727,32	0,60	\$13.636,39
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.138,79	0,70	\$13.397,16
Cemento Portland	kg	\$235,38	250,00	\$58.844,61
B- MANO DE OBRA				\$159.511,37
Oficial	Hora	\$8.626,16	6,50	\$56.070,03
Ayudante	Hora	\$7.336,27	14,10	\$103.441,34

Costo - costo \$541.430,67



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$610.395,29
Alambre Negro N°14	kg	\$4.698,96	0,50	\$2.349,48
Hierro promedio	kg	\$2.508,22	175,00	\$438.938,59
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.631,78	1,00	\$4.631,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$22.727,32	0,60	\$13.636,39
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.138,79	0,70	\$13.397,16
Cemento Portland	kg	\$235,38	300,00	\$70.613,53
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$31.823,03	2,10	\$66.828,36
B- MANO DE OBRA	m3			\$248.888,85
Oficial	Hora	\$8.626,16	6,50	\$165.622,24
Ayudante	Hora	\$7.336,27	14,10	\$83.266,61
Costo - costo				\$859.284,13

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$578.988,29
Alambre Negro N°14	kg	\$4.698,96	0,60	\$2.819,37
Hierro promedio	kg	\$2.508,22	149,00	\$373.724,86
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.631,78	2,00	\$9.263,56
Arena Mediana Lavada	m3	\$22.727,32	0,60	\$13.636,39
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.138,79	0,70	\$13.397,16
Cemento Portland	kg	\$235,38	315,00	\$74.144,21
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$31.823,03	2,86	\$91.013,86
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.472,21	0,40	\$988,88
B- MANO DE OBRA				\$298.287,71
Oficial	Hora	\$8.626,16	17,40	\$150.095,15
Ayudante	Hora	\$7.336,27	20,20	\$148.192,56
Costo - costo				\$877.276,00



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$399.928,75
Alambre Negro N°14	kg	\$4.698,96	0,40	\$1.879,58
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.987,40	72,38	\$216.212,74
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.631,78	1,00	\$4.631,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$22.727,32	0,60	\$13.636,39
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.138,79	0,70	\$13.397,16
Cemento Portland	kg	\$235,38	300,00	\$70.613,53
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$31.823,03	2,50	\$79.557,57
B- MANO DE OBRA				\$242.306,36
Oficial	Hora	\$8.626,16	19,50	\$168.210,08
Ayudante	Hora	\$7.336,27	10,10	\$74.096,28

Costo - costo \$642.235,12

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$386.340,42
Alambre Negro N°14	kg	\$4.698,96	0,84	\$3.947,12
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.987,40	48,25	\$144.141,83
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.631,78	1,50	\$6.947,67
Arena Mediana Lavada	m3	\$22.727,32	0,60	\$13.636,39
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.138,79	0,70	\$13.397,16
Cemento Portland	kg	\$235,38	300,00	\$70.613,53
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$31.823,03	4,20	\$133.656,72
B- MANO DE OBRA				\$305.341,81
Oficial	Hora	\$8.626,16	32,30	\$192.363,33
Ayudante	Hora	\$7.336,27	18,40	\$112.978,49

Costo - costo \$691.682,23



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$117.993,00
Perfil PGC 100x09	m	\$6.199,72	6,00	\$37.198,32
Perfil PGU 100x09	m	\$5.268,64	2,00	\$10.537,28
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$15.502,89	1,00	\$15.502,89
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.512,61	1,00	\$1.512,61
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.730,96	1,00	\$1.730,96
Placa EPS de 30 mm	m2	\$8.141,53	1,00	\$8.141,53
Malla Fibrada	kg	\$1.730,42	1,00	\$1.730,42
Base Coat	m2	\$1.283,47	5,00	\$6.417,35
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.807,90	1,00	\$6.807,90
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$10.107,30	1,00	\$10.107,30
Cantonera de PVC	m	\$2.526,32	2,00	\$5.052,64
Cantonera Metálica	m	\$1.092,17	2,00	\$2.184,34
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$67,17	10,00	\$671,67
Tornillo T1	u	\$30,37	24,00	\$728,77
Tornillo T2	u	\$15,65	54,00	\$845,05
Tornillo T4 punta aguja	u	\$42,48	16,00	\$679,69
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$112,22	4,00	\$448,88
Arandela Washer	u	\$38,21	16,00	\$611,37
Anclaje expansivo	u	\$5.707,27	1,00	\$5.707,27
Cinta tapajunta	m	\$79,41	2,00	\$158,82
Masilla tapajunta	kg	\$1.217,93	1,00	\$1.217,93
B- MANO DE OBRA				\$29.425,68
Oficial	Hora	\$8.626,16	1,20	\$10.351,39
Ayudante	Hora	\$7.336,27	2,60	\$19.074,29

Costo - costo \$147.418,68



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$84.934,05
Perfil PGC 100x09	m	\$6.199,72	6,00	\$37.198,32
Perfil PGU 100x09	m	\$5.268,64	2,00	\$10.537,28
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.512,61	1,00	\$1.512,61
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.807,90	2,00	\$13.615,80
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$10.107,30	1,00	\$10.107,30
Cantonera Metálica	m2	\$1.092,17	2,00	\$2.184,34
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$67,17	10,00	\$671,67
Tornillo T1	m2	\$30,37	24,00	\$728,77
Tornillo T2	m2	\$15,65	54,00	\$845,05
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$112,22	4,00	\$448,88
Anclaje expansivo	m	\$5.707,27	1,00	\$5.707,27
Cinta tapajunta	m	\$79,41	2,00	\$158,82
Masilla tapajunta	u	\$1.217,93	10,00	\$1.217,93
B- MANO DE OBRA				\$18.163,30
Oficial	Hora	\$8.523,91	1,00	\$8.626,16
Ayudante	Hora	\$7.249,75	1,30	\$9.537,14

Costo - costo \$103.097,35

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$48.055,99
Montante de 70 mm	u	\$6.253,17	2,00	\$12.506,35
Solera de 70 mm	u	\$5.666,68	1,00	\$5.666,68
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.807,90	2,00	\$13.615,80
Tornillo T1	u	\$30,37	10,00	\$303,65
Tornillo T2	u	\$15,65	30,00	\$469,47
Masilla tapajunta	kg	\$1.217,93	2,00	\$2.435,87
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$112,22	4,00	\$448,88
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$10.107,30	1,00	\$10.107,30
Cinta tapajunta	m	\$79,41	4,00	\$317,65
Cantonera Metálica	m	\$1.092,17	2,00	\$2.184,34



B- MANO DE OBRA				\$5.889,17
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,30	\$2.587,85
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,45	\$3.301,32
Costo - costo				\$53.945,15

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$143.263,01
Perfil PGC 200x1,6	m	\$14.225,93	7,00	\$99.581,53
Perfil PGU 200x1,6	m	\$12.818,01	2,00	\$25.636,03
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$67,17	10,00	\$671,67
Tornillo T1	u	\$30,37	24,00	\$728,77
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$15.010,48	1,00	\$15.010,48
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.634,53	1,00	\$1.634,53
B- MANO DE OBRA				\$22.556,67
Oficial	Hora	\$8.626,16	1,20	\$10.351,39
Ayudante	Hora	\$7.336,27	1,80	\$13.205,28

Costo - costo \$166.819,67

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$97.149,76
Perfil PGC 100x09	m	\$6.199,72	7,00	\$43.398,04
Perfil PGU 100x09	m	\$5.268,64	2,00	\$10.537,28
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$67,17	10,00	\$671,67
Tornillo T1	u	\$30,37	24,00	\$728,77
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$90,43	24,00	\$2.170,34
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$15.502,89	1,00	\$15.502,89
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$21.956,43	1,00	\$21.956,43
Cantonera metálica	m	\$1.092,17	2,00	\$2.184,34
B- MANO DE OBRA				\$16.071,26
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,80	\$6.900,93
Ayudante	Hora	\$7.336,27	1,25	\$9.170,33

Costo - costo \$113.221,02



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.175,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$22.727,32	0,05	\$1.136,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$19.138,79	0,08	\$1.531,10
Cemento Portland	kg	\$235,38	23,40	\$5.507,86
B- MANO DE OBRA				\$5.522,35
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,20	\$2.587,85
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,40	\$2.934,51

Costo - costo \$13.697,68

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.543,30
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.645,47	1,05	\$9.077,74
Pegamento para cerámico	kg	\$199,81	3,75	\$749,28
Pastina para cerámico	kg	\$2.865,08	0,25	\$716,27
B- MANO DE OBRA				\$13.148,84
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,98	\$8.453,63
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,64	\$4.695,21

Costo - costo \$23.692,14



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.541,47
Porcelanato	m2	\$28.001,97	1,10	\$30.802,17
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.339,48	3,75	\$5.023,04
Pastina para porcelanato	kg	\$2.865,08	0,25	\$716,27
B- MANO DE OBRA				\$17.449,83
Oficial	Hora	\$8.626,16	1,30	\$11.214,01
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,85	\$6.235,83

Costo - costo \$53.991,30

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.747,19
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.645,47	0,11	\$951,00
Pegamento para cerámico	kg	\$199,81	0,40	\$79,92
Pastina para cerámicos	kg	\$2.865,08	0,25	\$716,27
B- MANO DE OBRA				\$2.027,55
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,15	\$1.293,92
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,10	\$733,63

Costo - costo \$3.774,75

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.3332,28
Porcelanato	m2	\$28.001,97	0,11	\$3.080,22
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.339,48	0,40	\$535,79
Pastina para porcelanato	kg	\$2.865,08	0,25	\$716,27
B- MANO DE OBRA				\$2.027,55
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,15	\$1.293,92
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,10	\$733,63

Costo - costo \$6.359,83



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.226,46
Cerámico esmaltado	m2	\$11.191,89	1,20	\$13.430,27
Pegamento para cerámico	kg	\$199,81	0,40	\$79,92
Pastina para cerámicos	kg	\$2.865,08	0,25	\$716,27
B- MANO DE OBRA				\$10.457,81
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,60	\$5.175,69
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,72	\$5.282,11

Costo - costo \$24.684,26

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.217,62
Cerámico esmaltado	m2	\$11.191,89	1,05	\$11.751,48
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$504,83	3,75	\$1.893,13
Pastina para cerámicos	kg	\$2.865,08	0,20	\$573,02
B- MANO DE OBRA				\$17.699,75
Oficial	Hora	\$8.626,16	1,38	\$11.904,10
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,79	\$5.795,65

Costo - costo \$31.917,37

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.541,47
Porcelanato	m2	\$28.001,97	1,10	\$30.802,17
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.339,48	3,75	\$5.023,04
Pastina para porcelanato	kg	\$2.865,08	0,25	\$716,27
B- MANO DE OBRA				\$17.449,83
Oficial	Hora	\$8.626,16	1,30	\$11.214,01
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,85	\$6.235,83

Costo - costo \$53.991,30



7.3 Guardacanto de aluminio**m**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.070,80
Guardacanto aluminio brillante	m	\$6.782,91	1,00	\$6.782,91
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$504,83	0,40	\$201,93
Pastina para cerámicos	kg	\$2.865,08	0,03	\$85,95
B- MANO DE OBRA				\$3.321,47
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,30	\$2.587,85
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,10	\$733,63

Costo - costo \$10.392,27**7.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.438,93
Piedra laja lince color óxido	m2	\$21.531,14	1,30	\$27.990,48
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$504,83	4,85	\$2.448,44
B- MANO DE OBRA				\$19.222,63
Oficial	Hora	\$8.626,16	1,48	\$12.766,71
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,88	\$6.455,91

Costo - costo \$49.661,55**7.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.048,57
Tejuela refractaria	u	\$1.498,57	1,10	\$1.648,42
Cemento Portland	kg	\$235,38	1,70	\$400,14
Cal hidratada en bolsa	kg	\$298,05	3,10	\$923,95
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$803,83	0,05	\$40,19
B- MANO DE OBRA				\$18.484,97
Oficial	Hora	\$8.626,16	1,42	\$12.249,14
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,85	\$6.235,83

Costo - costo \$20.533,54

8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$599.997,50
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$569.431,82	1,05	\$597.903,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$22.727,32	0,03	\$681,82
Cemento Portland	kg	\$235,38	6,00	\$1.412,27
B- MANO DE OBRA				\$23.943,64
Oficial	Hora	\$8.626,16	1,50	\$12.939,24
Ayudante	Hora	\$7.336,27	1,50	\$11.004,40

Costo - costo \$623.941,14

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$665.014,72
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$662.920,63	1,00	\$662.920,63
Arena Mediana Lavada	m3	\$22.727,32	0,03	\$681,82
Cemento Portland	kg	\$235,38	6,00	\$1.412,27
B- MANO DE OBRA				\$23.943,64
Oficial	Hora	\$8.626,16	1,50	\$12.939,24
Ayudante	Hora	\$7.336,27	1,50	\$11.004,40

Costo - costo \$688.958,35

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$362.410,95
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$343.158,91	1,05	\$360.316,86
Arena Mediana Lavada	m3	\$22.727,32	0,03	\$681,82
Cemento Portland	kg	\$235,38	6,00	\$1.412,27
B- MANO DE OBRA				\$23.943,64
Oficial	Hora	\$8.626,16	1,50	\$12.939,24
Ayudante	Hora	\$7.336,27	1,50	\$11.004,40

Costo - costo \$386.354,59



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.466,00
Montante 35 mm	u	\$4.667,26	1,23	\$5.740,73
Solera 35 mm	u	\$4.116,85	0,43	\$1.770,25
Tornillo T1	u	\$30,37	16,00	\$485,84
Tornillo T2	u	\$15,65	18,00	\$281,68
Cinta tapajunta	m	\$79,41	1,65	\$131,03
Masilla tapajunta	kg	\$1.217,93	0,90	\$1.096,14
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$112,22	6,00	\$673,32
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$19.694,59	0,37	\$7.287,00
B- MANO DE OBRA				\$13.979,21
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,60	\$5.175,69
Ayudante	Hora	\$7.336,27	1,20	\$8.803,52

Costo - costo \$31.445,21



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.368.281,30
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$875.599,79	2,00	\$1.751.199,57
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$700.479,83	1,00	\$700.479,83
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$254.452,17	8,00	\$2.035.617,35
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$9.497.256,08	1,00	\$9.497.256,08
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.530.543,61	1,00	\$1.530.543,61
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$3.387.268,64	1,00	\$3.387.268,64
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$6.710.017,88	1,00	\$6.710.017,88
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.716.317,60	1,00	\$3.716.317,60
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$1.147.011,60	1,00	\$1.147.011,60
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$344.103,48	3,00	\$1.032.310,44
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$860.258,70	1,00	\$860.258,70
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$630.856,38	1,00	\$630.856,38
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$1.025.141,62	2,00	\$2.050.283,24
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$573.505,80	1,00	\$573.505,80
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$363.817,74	1,00	\$363.817,74
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.715.140,79	1,00	\$1.715.140,79
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.195.401,16	1,00	\$1.195.401,16
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$2.078.958,53	1,00	\$2.078.958,53
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$571.713,60	1,00	\$571.713,60
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$5.290.591,02	1,00	\$5.290.591,02
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$3.419.528,34	1,00	\$3.419.528,34
B- MANO DE OBRA				\$111.736,96
Oficial	Hora	\$8.626,16	7,00	\$60.383,11
Ayudante	Hora	\$7.336,27	7,00	\$51.353,86

Costo - costo \$32.480.018,26



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.086.433,18
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$4.079.511,57	1,00	\$4.079.511,57
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$815.902,31	1,00	\$815.902,31
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.527.697,36	1,00	\$2.527.697,36
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.527.697,36	1,00	\$2.527.697,36
Vestidor Suite	u	\$3.135.624,58	1,00	\$3.135.624,58
B- MANO DE OBRA				\$766.196,32
Oficial	Hora	\$8.626,16	48,00	\$414.055,59
Ayudante	Hora	\$7.336,27	48,00	\$352.140,73

Costo - costo \$13.852.629,51

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$185.817,24
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.296,65	25,00	\$32.416,18
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$601,49	45,00	\$27.066,84
Caja rectangular CH.20	Un	\$601,49	85,00	\$51.126,26
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.663,70	6,00	\$9.982,17
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$13.044,66	4,00	\$52.178,65
Tapa CD HD 10x10	Un	\$1.055,49	6,00	\$6.332,93
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.678,55	4,00	\$6.714,21
B- MANO DE OBRA				\$334.807,80
Oficial	Hora	\$8.626,16	15,00	\$129.392,37
Ayudante	Hora	\$7.336,27	28,00	\$205.415,43

Costo - costo \$520.625,04



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$603.867,64
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$9.748,68	10,00	\$97.486,84
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$787,81	350,00	\$275.734,55
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.060,40	20,00	\$21.208,10
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.112,74	12,00	\$13.352,85
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$745,29	100,00	\$74.529,33
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$888,39	9,00	\$7.995,50
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$995,32	7,00	\$6.687,26
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$333,75	180,00	\$60.074,47
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$631,12	15,00	\$9.466,81
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$711,62	15,00	\$10.674,28
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$160,03	125,00	\$20.004,05
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$212,89	15,00	\$3.193,41
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$230,68	15,00	\$3.460,18
B- MANO DE OBRA				\$503.944,99
Oficial	Hora	\$8.626,16	21,00	\$181.149,32
Ayudante	Hora	\$7.336,27	44,00	\$322.795,67

Costo - costo \$1.107.812,63

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$311.367,31
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$952,56	35,00	\$33.339,52
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.708,59	32,00	\$86.674,99
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.898,20	10,00	\$18.982,03
Llave 1 punto	Un	\$1.930,52	20,00	\$57.915,50
Llave 2 punto	Un	\$2.743,47	18,00	\$49.382,45
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.791,29	6,00	\$28.747,77
Toma tv embutir	Un	\$3.738,98	8,00	\$29.911,86
Llave 1 combinación embutir	Un	\$2.137,73	3,00	\$6.413,20



B- MANO DE OBRA				\$522.406,58
Oficial	Hora	\$8.626,16	41,00	\$353.672,48
Ayudante	Hora	\$7.336,27	23,00	\$168.734,10
Costo - costo				\$833.773,90

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.323.220,30
Cable 1x1,5 mm	m	\$562,60	1140,00	\$641.364,15
Cable 1x2,5 mm	m	\$895,37	720,00	\$644.663,07
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.418,45	218,00	\$309.221,50
Cable 1x6,0 mm	m	\$2.144,32	32,00	\$68.618,09
Cable telefónico 2 pares	m	\$529,02	150,00	\$79.353,02
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$7.649,64	50,00	\$382.482,08
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$33.835,84	30,00	\$1.015.075,15
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$6.081,44	30,00	\$182.443,23
B- MANO DE OBRA				\$563.804,08
Oficial	Hora	\$8.626,16	47,50	\$409.742,51
Ayudante	Hora	\$7.336,27	21,00	\$154.061,57

Costo - costo \$3.887.024,38

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.702.230,68
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$26.434,64	8,00	\$211.477,12
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$26.434,64	12,00	\$317.215,68
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$73.515,63	4,00	\$294.062,51
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$124.236,60	1,00	\$124.236,60
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$52.869,08	1,00	\$52.869,08
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$201.093,77	4,00	\$804.375,07
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$211.357,34	2,00	\$422.714,68
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$401.471,42	2,00	\$802.942,85
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$100.710,34	1,00	\$100.710,34
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$70.038,67	2,00	\$140.077,35



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$226.475,75	1,00	\$226.475,75
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$37.475,75	1,00	\$37.272,47
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$34.272,47	1,00	\$34.553,71
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$13.044,66	2,00	\$26.089,33
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.551,38	42,00	\$107.158,14
B- MANO DE OBRA				\$152.691,06
Oficial	Hora	\$8.626,16	16,00	\$138.018,53
Ayudante	Hora	\$7.336,27	2,00	\$14.672,53

Costo - costo \$3.854.921,74

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$93.362,66
Gel mejorador	Un	\$3.484,90	1,00	\$3.484,90
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$7.811,69	2,00	\$15.623,39
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$37.127,19	2,00	\$74.254,38
B- MANO DE OBRA				\$33.214,74
Oficial	Hora	\$8.626,16	3,00	\$25.878,47
Ayudante	Hora	\$7.336,27	1,00	\$7.336,27

Costo - costo \$126.577,40

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$153.751,83
Portalámpara	Un	\$1.707,16	51,00	\$87.065,29
Florón	Un	\$1.307,58	51,00	\$66.686,53
B- MANO DE OBRA				\$257.333,61
Oficial	Hora	\$8.626,16	17,50	\$150.957,77
Ayudante	Hora	\$7.336,27	14,50	\$106.375,85

Costo - costo \$441.085,44



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$828.208,33
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$9.094,25	1,00	\$9.094,25
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$11.434,06	3,00	\$34.302,17
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$14.167,20	2,00	\$28.334,41
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$25.549,57	13,00	\$332.144,42
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.706,39	4,00	\$18.825,57
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$7.338,09	4,00	\$29.352,34
Curva 90° 63	un	\$1.834,40	2,00	\$3.668,79
Codo 45° PVC 40	un	\$942,78	4,00	\$3.771,11
Codo 90° PVC 40	un	\$616,29	4,00	\$2.465,17
Codo 45° PVC 50	un	\$1.074,25	4,00	\$4.296,98
Codo 90° PVC 50	un	\$1.191,63	4,00	\$4.766,54
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.478,48	2,00	\$4.956,96
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.191,63	4,00	\$4.766,54
Manguito de reparación 40mm	un	\$644,61	4,00	\$2.578,45
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$5.449,76	3,00	\$16.349,29
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$4.218,84	2,00	\$8.437,68
Tapa 110 H	un	\$1.707,91	2,00	\$3.415,82
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$6.465,39	3,00	\$19.396,16
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$6.080,61	3,00	\$18.241,83
Adhesivos p/PVC	kg	\$36.343,91	2,00	\$72.687,82
Cámara de inspección 60x60	un	\$49.220,12	2,00	\$98.440,24
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$31.345,65	2,00	\$62.691,31
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$6.646,49	6,00	\$39.878,95
Sombrerete PVC 110	un	\$2.672,78	2,00	\$5.345,55
B- MANO DE OBRA				\$887.607,48
Oficial	Hora	\$8.626,16	62,50	\$539.134,88
Ayudante	Hora	\$7.336,27	47,50	\$348.472,60

Costo - costo \$1.715.815,82



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$405.564,56
Pileta de patio abierta H	Un	\$14.066,97	4,00	\$56.267,88
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$7.599,55	4,00	\$30.398,18
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$25.549,57	12,00	\$306.594,85
Codo 90° PVC 100	Un	\$3.075,91	4,00	\$12.303,64
B- MANO DE OBRA				\$11.649,34
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,50	\$4.313,08
Ayudante	Hora	\$7.336,27	1,00	\$7.336,27

Costo - costo \$417.213,90

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.704.333,23
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$8.987,16	10,00	\$89.871,56
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$13.038,60	16,00	\$209.097,59
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$20.329,65	1,00	\$20.329,65
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$61.856,62	1,00	\$61.856,62
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$495,07	63,00	\$31.189,58
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$767,86	38,00	\$29.178,60
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.168,91	6,00	\$7.013,47
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$7.655,94	4,00	\$30.623,77
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.387,69	38,00	\$90.732,18
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.830,82	6,00	\$22.984,92
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$689,38	24,00	\$16.545,22
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$1.107,12	12,00	\$13.285,40
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.610,56	2,00	\$3.221,12
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.997,61	4,00	\$11.990,43
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$956,20	6,00	\$5.737,19
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$1.151,24	4,00	\$4.604,97
Tapón Macho 1/2"	un	\$230,47	38,00	\$8.757,84



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$17.865,15	12,00	\$214.381,79
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$18.140,02	6,00	\$108.840,10
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.501,48	16,00	\$24.023,70
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.427,66	2,00	\$6.855,31
Flotante mecánico	un	\$10.564,08	2,00	\$21.128,17
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$16.253,43	4,00	\$65.013,71
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$293.353,56	2,00	\$586.707,12
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$16.286,36	1,00	\$16.286,36
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$98.737,61	1,00	\$98.737,61
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$97.607,84	1,00	\$97.607,84
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$807.731,40	1,00	\$807.731,40
B- MANO DE OBRA				\$664.294,79
Oficial	Hora	\$8.626,16	60,00	\$517.569,49
Ayudante	Hora	\$7.336,27	20,00	\$146.725,31

Costo - costo \$3.368.628,02

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.553.141,29
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$14.079,39	3,00	\$42.238,16
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$522.468,14	2,00	\$1.044.936,28
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$115.777,30	2,00	\$231.554,60
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$125.612,90	1,00	\$125.612,90
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$352.817,21	4,00	\$1.411.268,82
Griferia bidet fv Margot	Un	\$398.785,89	4,00	\$1.595.143,57
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$4.266,12	24,00	\$102.386,95
B- MANO DE OBRA				\$270.675,94
Oficial	Hora	\$8.626,16	5,00	\$215.653,95
Ayudante	Hora	\$7.336,27	7,50	\$55.021,99

Costo - costo \$4.823.817,23



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.289.566,16
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$291.679,13	2,00	\$583.358,25
Bidet Ferrum Bari	Un	\$211.442,52	4,00	\$845.770,08
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$564.069,45	4,00	\$2.256.277,79
Asiento MDF Bari	Un	\$95.948,88	4,00	\$383.795,54
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$107.797,44	2,00	\$215.594,89
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$174.235,77	2,00	\$348.471,55
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.183.901,41	1,00	\$1.183.901,41
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$236.198,32	2,00	\$472.396,65
B- MANO DE OBRA				\$162.848,97
Oficial	Hora	\$8.626,16	12,50	\$107.826,98
Ayudante	Hora	\$7.336,27	7,50	\$55.021,99

Costo - costo \$6.452.415,13

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$821.714,40
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$19.611,48	5,00	\$98.057,42
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$25.419,67	1,00	\$25.419,67
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$38.746,47	2,00	\$77.492,94
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$44.707,44	8,00	\$357.659,49
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$2.267,13	8,00	\$18.137,03
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.506,91	3,00	\$7.520,74
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.875,52	4,00	\$15.502,08
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$6.605,65	7,00	\$46.239,58
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$9.573,48	1,00	\$9.573,48
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.621,15	1,00	\$1.621,15
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.616,41	1,00	\$1.616,41
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.773,61	1,00	\$1.773,61
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.907,00	1,00	\$1.907,00



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$24.881,62	1,00	\$24.881,62
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$24.907,93	1,00	\$24.907,93
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$54.702,13	2,00	\$109.404,27
B- MANO DE OBRA				\$156.359,19
Oficial	Hora	\$8.626,16	16,00	\$138.018,53
Ayudante	Hora	\$7.336,27	2,50	\$18.340,66

Costo - costo \$978.073,59

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$234.381,94
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$3.397,27	2,00	\$6.794,54
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.370,40	6,00	\$8.222,40
Sombrero conico Ø125	un	\$22.010,24	2,00	\$44.020,48
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$9.093,23	4,00	\$36.372,93
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$53.159,90	1,00	\$53.159,90
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$85.811,69	1,00	\$85.811,69
B- MANO DE OBRA				\$80.013,66
Oficial	Hora	\$8.626,16	8,00	\$69.009,26
Ayudante	Hora	\$7.336,27	1,50	\$11.004,40

Costo - costo \$314.395,61



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$852.433,51
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.506,28	44,10	\$110.527,05
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3627,19	43,60	\$158.145,64
Caño PN magnun de 32x m	m	\$5.646,96	34,70	\$195.949,45
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.830,82	6,00	\$22.984,92
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.490,15	12,00	\$28.909,78
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$495,07	24,00	\$11.881,75
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$767,86	12,00	\$9.214,30
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.168,91	8,00	\$9.351,29
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$1.080,72	6,00	\$6.484,32
Tee normal 20	Un	\$689,38	12,00	\$8.272,61
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$695,57	6,00	\$4.173,42
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.435,47	6,00	\$8.612,80
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.483,39	8,00	\$19.867,10
Tee reducción central 32x20	Un	\$2.180,46	4,00	\$8.721,84
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.911,57	2,00	\$5.823,14
Buje de reducción 32x25	Un	\$1.151,24	2,00	\$2.302,48
Unión normal 20	Un	\$2.689,83	12,00	\$32.277,94
Unión normal 25	Un	\$3.427,66	10,00	\$34.276,57
Unión normal 32	Un	\$4.109,23	6,00	\$24.655,40
Tapa hembra 20	Un	\$431,20	18,00	\$7.761,55
Tapa hembra 25	Un	\$734,51	6,00	\$4.407,08
Covertor p/caño 20	Un	\$975,19	44,10	\$43.005,81
Covertor p/caño 25	m	\$1.070,66	43,60	\$46.680,67
Covertor p/caño 32	m	\$1.387,51	34,70	\$48.146,59
B- MANO DE OBRA				\$530.790,89
Oficial	Hora	\$8.626,16	47,50	\$409.742,51
Ayudante	Hora	\$7.336,27	16,50	\$121.048,38

Costo - costo \$1.383.224,40



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.579.249,39
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.921.787,24	1,00	\$2.921.787,24
Kit de conexiones	u	\$248.841,20	1,00	\$248.841,20
Termostato de ambientes	u	\$177.082,97	1,00	\$177.082,97
Equipo presurizador JET S	u	\$231.537,98	1,00	\$231.537,98
B- MANO DE OBRA				\$132.858,96
Oficial	Hora	\$8.626,16	12,00	\$103.513,90
Ayudante	Hora	\$7.336,27	4,00	\$29.345,06

Costo - costo \$3.712.108,34

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.253.413,34
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$53.908,02	51,00	\$2.749.309,19
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$9.118,08	18,00	\$164.125,44
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$18.887,71	18,00	\$339.978,72
B- MANO DE OBRA				\$253.222,08
Oficial	Hora	\$8.626,16	20,00	\$172.523,16
Ayudante	Hora	\$7.336,27	11,00	\$80.698,92

Costo - costo \$3.506.635,42

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$292.587,94
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$19.386,67	9,00	\$174.480,02
Kit de niples y rosetas	u	\$13.123,10	9,00	\$118.107,92
B- MANO DE OBRA				\$57.803,32
Oficial	Hora	\$8.626,16	5,00	\$43.130,79
Ayudante	Hora	\$7.336,27	2,00	\$14.672,53

Costo - costo \$350.391,26



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$49.177,16
Oficial	Hora	\$8.626,16	4,00	\$34.504,63
Ayudante	Hora	\$7.336,27	2,00	\$14.672,53

Costo - costo \$49.177,16

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$126.037,10
Perfil PGC 150x1,6	m	\$8.524,88	6,00	\$51.149,28
Perfil PGU 150x1,6	m	\$7.499,10	2,00	\$14.998,20
Perfil PGC 100x09	m	\$6.199,72	2,00	\$12.399,44
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$15.502,89	1,00	\$15.502,89
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.730,96	1,00	\$1.730,96
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$10.107,30	1,00	\$10.107,30
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$67,17	10,00	\$671,67
Tornillo T1	u	\$30,37	24,00	\$728,77
Tornillo T2	u	\$15,65	27,00	\$422,53
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$16.580,62	1,00	\$16.580,62
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$218,18	8,00	\$1.745,46
B- MANO DE OBRA				\$25.722,55
Oficial	Hora	\$10.083,19	1,80	\$18.149,74
Ayudante	Hora	\$7.971,38	0,95	\$7.572,81

Costo - costo \$151.759,65



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.005.312,93
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$27.722,61	27,00	\$748.510,54
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$218,18	180,00	\$39.272,80
Electrodos 2,5 mm	kg	\$17.440,23	1,00	\$17.440,23
Antióxido rojo plata	l	\$14.781,36	2,00	\$29.562,72
Perfil C 100x50x15x2	u	\$17.966,54	3,00	\$53.899,63
CE 100x100x2	u	\$33.301,50	2,00	\$66.603,00
CE 80x40x2	u	\$16.674,67	3,00	\$50.024,02
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.095,32	360,00	\$394.314,45
B- MANO DE OBRA				\$34.573,16
Oficial	Hora	\$8.626,16	3,20	\$27.603,71
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,95	\$6.969,45

Costo - costo \$1.039.886,09

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.242.684,83
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$36.265,09	38,67	\$1.402.371,01
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$20.722,91	26,30	\$545.012,43
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$36.265,09	1,00	\$36.265,09
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$25.903,63	10,00	\$259.036,29
B- MANO DE OBRA				\$339.080,57
Oficial	Hora	\$8.626,16	24,00	\$207.027,79
Ayudante	Hora	\$7.336,27	18,00	\$132.052,78

Costo - costo \$2.581.765,40



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.407.930,61
Electrodos 2,5 mm	kg	\$17.440,23	1,00	\$17.440,23
Antióxido rojo plata	l	\$14.781,36	2,00	\$29.562,72
CE 30x10x1,6	m	\$15.490,70	84,11	\$1.302.922,77
Planchuela 1"x1/8"	m	\$3.229,67	17,96	\$58.004,90
B- MANO DE OBRA				\$86.293,83
Oficial	Hora	\$8.626,16	3,20	\$27.603,71
Ayudante	Hora	\$7.336,27	8,00	\$58.690,12

Costo - costo \$1.494.224,44

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$526.239,46
Electrodos 2,5 mm	kg	\$17.440,23	1,00	\$17.440,23
Antióxido rojo plata	l	\$14.871,36	2,00	\$29.562,72
CE 60x30x1,6	m2	\$15.490,70	14,76	\$228.642,73
CE 30x20x1,6	m2	\$4.114,84	60,90	\$250.593,79
B- MANO DE OBRA				\$86.293,83
Oficial	Hora	\$8.626,16	3,20	\$27.603,71
Ayudante	Hora	\$7.336,27	8,00	\$58.690,12

Costo - costo \$612.533,29

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$85.931,87
Espejo 3mm	m2	\$81.839,87	1,05	\$85.931,87
B- MANO DE OBRA				\$58.690,12
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,52	\$58.690,12

Costo - costo \$144.621,99



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.534,34
Pintura látex exterior	l	\$6.035,45	0,15	\$905,32
Enduido plástico	l	\$4.391,49	0,34	\$1.493,11
Fijador al agua	l	\$15.170,83	0,12	\$1.820,50
Papel lija	u	\$1.261,68	0,25	\$315,42
B- MANO DE OBRA				\$3.926,11
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,20	\$1.725,23
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,30	\$2.200,88

Costo - costo \$8.460,46

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.534,34
Pintura látex interior	l	\$6.035,45	0,15	\$905,32
Enduido plástico	l	\$4.391,94	0,34	\$1.493,11
Fijador al agua	l	\$15.170,83	0,12	\$1.820,50
Papel lija	u	\$1.261,68	0,25	\$315,42
B- MANO DE OBRA				\$3.533,50
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,18	\$1.552,71
Ayudante	Hora	\$7.338,27	0,27	\$1.980,79

Costo - costo \$8.067,84



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.347,00
Pintura látex cielorrasos	l	\$13.157,71	0,15	\$1.973,66
Enduido plástico	l	\$4.391,49	0,34	\$1.493,11
Fijador al agua	l	\$21.373,48	0,12	\$2.564,82
Papel lija	u	\$1.261,68	0,25	\$315,42
B- MANO DE OBRA				\$4.280,03
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,19	\$1.638,97
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,36	\$2.641,06

Costo - costo \$10.627,03

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.637,96
Esmalte sintético blanco	l	\$32.266,18	0,15	\$4.839,93
Aguarrás	l	\$11.522,91	0,10	\$1.152,29
Fijador al agua	l	\$14.781,36	0,09	\$1.330,32
Papel lija	u	\$1.261,68	0,25	\$315,42
B- MANO DE OBRA				\$7.024,27
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,27	\$2.329,06
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,64	\$4.695,21

Costo - costo \$14.662,23



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.321,41
Impregnante brillante para madera	l	\$26.953,03	0,15	\$4.042,95
Aguarrás	l	\$11.522,91	0,10	\$1.152,29
Papel lija	u	\$1.261,68	0,10	\$126,17
B- MANO DE OBRA				\$6.925,11
Oficial	Hora	\$8.626,16	0,25	\$2.156,54
Ayudante	Hora	\$7.336,27	0,65	\$4.768,57

Costo - costo \$12.246,53**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.593,43
Contenedores	un	\$65.593,43	1,00	\$64.593,43
B- MANO DE OBRA				\$117.380,24
Ayudante	Hora	\$7.336,27	16,00	\$117.380,24

Costo - costo \$181.973,67